

H O T Ă R Ă R E

privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Complex de agrement situat în Bistrița, localitatea componentă Vișoara și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară în data de _____;

având în vedere:

urgența determinată de depunerea documentației pentru Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest și în Strategia de Specializare Inteligentă RIS3 Nord-Vest 21-27;

documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară aferentă a imobilului - Complex de agrement situat în Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.157A, 157B, întocmită de către Șugar Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie din cadrul Primăriei municipiului Bistrița;

referatul de aprobare nr.103898/18.10.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

raportul comun nr.104047/19.10.2023 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;

avizul _____ nr. _____ Comisiei juridice și administrație publică locală;

prevederile Hotărârii Guvernului României nr.527/2010 pentru modificarea anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud, cu modificările ulterioare;

prevederile art.858, art.863 lit.f), art.876, art.885 alin.(1) și art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile art.1 alin.(3) și alin.(5) și art.27 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.7 alin.(1) și art.8 alin.(1) din Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1) și alin.(2) lit."c" și alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART.1. - Se declară bun de uz și interes public local imobilul situat în Bistrița, localitatea componentă Vișoara nr.157A, 157B, având destinația de Complex de agrement, destinație de uz și interes public local, cu elementele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. - Se însușește documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului prevăzut în anexă, întocmită de Șugar Vasile-Florin – persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodeziei și cartografie.

ART.3. - Consiliul local își dă acordul pentru înscrierea în sistemul de cadastru și carte funciară a imobilului ce face obiectul prezentei hotărâri, cu număr cadastral nou, în proprietatea Municipiului Bistrița, domeniul public.

(2) - Prezenta hotărâre, împreună cu Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilului prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

ART.4. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, datele imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Anexei la Hotărârea Guvernului României nr.392/2020 privind Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, orașelor, al municipiilor și al județelor.

ART.5. – Primarul municipiului Bistrița, prin Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.6. – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința extraordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotriva” și ____ abțineri.

ART.7. – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice;
- Direcției de Infrastructură și Servicii;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2023;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
IOAN TURC**

Ioan Turc 26.10.2023

**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**

Floare Gaftone

Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.

V.M./A.I./2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare ale imobilului Complex de agrement,
care urmează a fi înscris în evidențele de carte funciară în proprietatea
Municipiului Bistrița – domeniul public**

Nr. Crt.	Denumirea actuală a bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Complex de Agrement	Bistrița, localitatea componentă Viișoara nr.157A, 157B, intravilan Zonă activități culturale în suprafață de 18.245 mp Zonă activități comerciale în suprafață de 7.342 mp Zonă activități sportive în suprafață de 8.249 mp Categorie de folosință: curți construcții Suprafața de 758 mp, categoria de folosință: drum Construcții anexă: Cabină poartă având regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată 10 mp Suprafață totală măsurată a imobilului: 34.594 mp	Conform documentației imobilul se identifică cu 27 de numere topografice ale localității Viișoara, conform tabelului de mișcare parcelară. Conform evidențelor cadastrale existente la Primăria municipiului Bistrița la data de 01.01.1990 terenul se afla în administrarea fostului Consiliu Popular Bistrița și a fostului CAP Viișoara, fiind identificat în Registrul parcelor al orașului Bistrița și în planul cadastral vechi al orașului prin tarla nr.124 parcela 2171, 2174/1, 2174. Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010 la Cap.IV, Subcap.B "Zone de agrement și ștranduri", la poziția nr.3, cu suprafață de 30.755 mp.	Domeniul public al municipiului Bistrița conform art. 286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârile Guvernului României nr. 527/2010

oooOOOooo

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Complex de Agreement situat în Bistrița, localitatea componentă Viișoara și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local

Pentru a veni în ajutorul IMM-urilor, pentru a se asigura o durabilitate a investițiilor acestora, prin Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest și în Strategia de Specializare Inteligentă RIS3 Nord-Vest 21-27 se urmărește crearea și dezvoltarea unor infrastructuri dedicate, sub formă de parcuri de specializare inteligentă precum și acordarea de sprijin financiar IMM-urilor care vor deveni rezidenți ai parcurilor de specializare inteligentă sprijinite, în cadrul unui apel distinct. Ca investiții inițiale, se vor finanța proiecte care vizează crearea și dezvoltarea parcurilor de specializare inteligentă, pe o suprafață de minim 3 hectare, care propun o investiție inițială în active corporale (acestea putând reprezenta lucrări de construire, inclusiv a utilităților generale) și/sau activități conexe investiției de bază.

Raportat la cele menționate mai sus, se intenționează realizarea unui astfel de parc inteligent și în municipiul Bistrița, raportat la suprafața necesară realizării, respectiv minim 3 hectare, a fost identificat amplasamentul aferent Complexului de agreement din localitatea componentă Viișoara nr.157A, 157B, proprietate publică a Municipiului Bistrița, nefiind însă înscris în evidențele de carte funciară până în prezent, deși se află în proprietatea orașului încă din anul 1984-1986.

Astfel, prin grija persoanelor specializate din cadrul Primăriei au fost efectuate măsurătorile și întocmită documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, conform căreia suprafața rezultată din măsurători este de 34.594 mp, mai mare decât cea din acte cu 3.839 mp.

Imobilul figurează înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările ulterioare, la Cap.IV, Subcap.B "Zone de agreement și ștranduri", la poziția nr.3, cu suprafața de 30.755 mp.

Imobilul este compus din o zonă activități culturale în suprafață de 18.245 mp, zonă activități comerciale în suprafață de 7.342 mp și zonă activități sportive în suprafață de 8.249 mp, categoria de folosință: curți construcții și suprafața de 758 mp, categoria de folosință: drum. Pe teren există edificată o construcție anexă - cabină poartă având regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată 10 mp.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.5 din Anexa nr.4 fiind menționate *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local și altele asemenea"*, ca bunuri de uz și interes public local.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, datele de identificare ale imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propun adoptarea Proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Complex de Agreement situat în Bistrița, localitatea componentă Viișoara și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local, în forma prezentată.

**Primarul municipiului Bistrița,
Ioan TURC**

 26.10.2023

R A P O R T

cu privire la Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Complex de Agreement situat în Bistrița, localitatea componentă Viișoara și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local

Pentru a veni în ajutorul IMM—urilor, pentru a se asigura o durabilitate a investițiilor acestora, se urmărește crearea și dezvoltarea unor infrastructuri dedicate, sub formă de parcuri de specializare inteligentă precum și acordarea de sprijin financiar IMM-urilor care vor deveni rezidenți ai parcurilor de specializare inteligentă sprijinite, în cadrul unui apel distinct, stabilit în Planul de Dezvoltare Regională Nord-Vest și în Strategia de Specializare Inteligentă RIS3 Nord-Vest 21-27.

Ca investiții inițiale, se vor finanța proiecte care vizează crearea și dezvoltarea parcurilor de specializare inteligentă, pe o suprafață de minim 3 hectare, care propun o investiție inițială în active corporale (acestea putând reprezenta lucrări de construire, inclusiv a utilităților generale) și/sau activități conexe investiției de bază.

Raportat la cele menționate mai sus, se intenționează realizarea unui astfel de parc inteligent și în municipiul Bistrița, raportat la suprafața necesară realizării, respectiv minim 3 hectare, a fost identificat amplasamentul aferent Complexului de agreement din localitatea componentă Viișoara nr.157A, 157B, proprietate publică a Municipiului Bistrița.

Menționăm faptul că imobilul a fost utilizat inițial cu destinația obor și târg de mașini, fiind înscris începând cu anul 1998 în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr.905/2002, la Cap. IV "Sisteme de infrastructură privind administrarea domeniului public, cu terenurile aferente", subcap.A "Piețe agroalimentare, târguri și oboare", la pozițiile nr.4 și nr.5. Ulterior, odată cu actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, aprobată prin Hotărârea Consiliului local nr.187/2009 și atestată prin Hotărârea Guvernului României nr.527/2010, cu modificările ulterioare, destinația imobilului a fost schimbată în Complex de agreement, în prezent figurând înscris la același capitol, Subcap.B "Zone de agreement și ștranduri", la poziția nr.3, cu suprafața de 30.755 mp, nefiind însă înscris în evidențele de carte funciară până în prezent, deși se află în proprietatea orașului încă din anul 1984-1986.

Astfel, prin grija persoanelor specializate din cadrul Primăriei au fost efectuate măsurătorile și întocmită documentația cadastrală de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului, conform căreia suprafața rezultată din măsurători este de 34.594 mp, mai mare decât cea din acte cu 3.839 mp.

Imobilul este compus din o zonă activități culturale în suprafață de 18.245 mp, zonă activități comerciale în suprafață de 7.342 mp și zonă activități sportive în suprafață de 8.249 mp, categoria de folosință: curți construcții și suprafața de 758 mp, categoria de folosință: drum. Pe teren există edificată o construcție anexă - cabină poartă având regim de înălțime P, suprafața construită desfășurată 10 mp.

De-a lungul timpului datorită suprafeței generoase amplasamentul a fost utilizat de Primărie inițial ca obor și târg de mașini, ulterior pentru organizarea diverselor evenimente de interes local, precum Zilele Bistriței, Toamna Bistrițeană, concerte și evenimente culturale, etc.

Conform documentației imobilul se identifică cu 27 de numere topografice ale localității Vișoara, conform tabelului de mișcare parcelară ce face parte din documentație. Conform evidențelor cadastrale existente la Primăria municipiului Bistrița la data de 01.01.1990 terenul se afla în administrarea fostului Consiliu Popular Bistrița și a fostului CAP Vișoara, fiind identificat în Registrul parcelor al orașului Bistrița și în planul cadastral vechi al orașului prin tarla nr.124 parcela 2171, 2174/1, 2174, document depus la documentația cadastrală.

În conformitate cu prevederile art.286 alin.4 din Codul administrativ aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare, *"Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național sau județean"*, la pct.5 din Anexa nr.4 fiind menționate *"terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local și altele asemenea"*, ca bunuri de uz și interes public local.

De asemenea, art.863 din Codul Civil specifică cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publică, respectiv lit. f) *prin alte moduri stabilite de lege*, iar cu privire la condițiile de înscriere, art.888 menționează: *"Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta."*

Mai mult, art.129 alin.1 din Codul Administrativ, aprobat prin Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 prevede: *"Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale"*, având printre atribuții și administrarea domeniului public și privat al unității administrative teritoriale.

Astfel, în conformitate cu prevederile mai sus menționate, pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, înscrierea în evidențele de carte funciară se efectuează în baza hotărârilor consiliului local privind declararea bunurilor de uz și interes public local și apartenența acestora la domeniul public, care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să stabilească regimul juridic, conform prevederilor legale și realității din teren.

După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, datele de identificare ale imobilului vor fi actualizate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute la art.289 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor Codului Administrativ, ale Noului Cod Civil și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca Proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de primă înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilului Complex de Agreement situat în Bistrița, localitatea componentă Vișoara și declararea acestuia ca bun de uz și interes public local, în forma prezentată de inițiator, să fie supus analizei și dezbaterii Consiliului local al municipiului Bistrița.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

V.M./A.I./2ex.



**SEF SERVICIU,
Alina IONESCU**

2 

**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei CINCEA**



7